

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa : **St-29/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : Stečajna masa iza TERRA
NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Domovinskog rata 52, OIB: 31639283692.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 11.05.2025.GODINE

A/ Iz stanja spisa je razvidno kako je dužnik u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik slijedećih nekretnina:

- *nekretnine označene kao kčbr. 2908/2 upisane u zk. ul. 752 k.o. Kukljica, u naravi vrt površine 6505m2, i na kojoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo u korist IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, Sesvete-Kraljevec, OIB: 00447165545.*

- *nekretnine označene kao kčbr. 2903/2 upisane u zk. ul. 871 k.o. Kukljica, u naravi pašnjak površine 170m2.*

Predmetne nekretnine su, sukladno zakonskim odredbama i odluci skupštine vjerovnika, prodavane putem elektroničke javne dražbe preko FINA-e, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

1. U odnosu na nekretninu označenu kao kčbr. 2908/2 upisane u zk. ul. 752 k.o. Kukljica, u naravi vrt površine 6505m2, i na kojoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo u korist IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., je dana 04.03.2025.godine održano i ročište za diobu kupovnine, na kojem se je razlučni vjerovnik suglasio s prijedlogom diobe iz podneska upravitelja od 25.09.2024.godine.

Stoga, a obzirom kako je stečajni upravitelj podneskom od 25.09.2024.godine na spis dostavio obračun troškova unovčenja nekretnine označene kao čest.zem. 2908 upisane u Z.U. 752 K.O.Kukljica, te kako je Naslovni sud dana 15.10.2024.godine donio rješenje o dosudi a koje je u međuvremenu postalo i pravomoćno, te kako je dana 04.03.2025.godine održano i ročišta za diobu kupovnine, to se u nastavku postupka od Naslovnog suda očekuje donošenje rješenja o namirenju kao preduvjeta za daljnje postupanje u predmetnom postupku.

2. Iz stanja spisa (ranijeg izvješća) razvidno je kako je kupac IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, OIB: 00447165545 podneskom od 02.01.2025.godine Naslovnom sudu dostavio potvrdu o uplati kupovnine za nekretninu označenu kao kčbr. 2903/2 upisane u zk. ul. 871 k.o. Kukljica, u naravi pašnjak površine 170m2, sve sukladno pravomoćnom rješenju Naslovnog suda od dana 15. listopada 2024. godine, posl.br.: St-29/2023-77.

B/ Iz stanja spisa je razvidno i kako sam u ime stečajnog dužnika prethodno zaprimio i poziv za podnošenjem odgovora na tužbu u predmetu Trgovačkog suda u Zadru posl.br. P-112/2024, u pravnoj stvari tužitelja Antun Šagovac, OIB 95796365243, Vjekoslava Majera 24a, 10410 Velika Gorica protiv tuženika Stečajna masa iza TERRA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Domovinskog rata 52, OIB: 31639283692, čiji tužbeni zahtjev je upravljen na utvrđivanje osnovanosti potraživanja tužitelja kao stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 59.501,30 EUR prema tuženiku kao stečajnom dužniku.

Nastavno na stanje stečajnog spisa, obavještavam Naslovni sud kako sam opunomoćio odvjetnika Filipa Majcena iz Zagreba, Ilica 209 na zastupanje stečajnog dužnika u tom postupku. Odvjetnik Majcen me je obavijestio kako je dana 21.03.2025.godine u ime stečajnog dužnika podnio i odgovor na tužbu u tom predmetu, a koji podnesak dostavljam u prilogu ovog izvješća.

II. STANJE POSLOVNOG RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA STEČAJNA MASA IZA TERRA NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU:

U korist stečajnog dužnika je prije ispitnog odnosno izvještajnog ročišta otvoren i poslovni račun pri HPB d.d., IBAN: HR7623900011101411581, a na kojem računu nema nikakvih sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Stečajni upravitelj je podneskom od dana 25.09.2024.godine na spis dostavio obračun troškova unovčenja (čl. 254. st. 1. i st. 3. Stečajnog zakona) u odnosu na nekretninu označenu kao kčbr. 2908/2 upisane u zk. ul. 752 k.o. Kukljica, u naravi vrt površine 6505m², i na kojoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo u korist IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, Sesvete-Kraljevec, OIB: 00447165545.

Obzirom na navedeno, te obzirom kako je Naslovni sud dana 15.10.2024.godine donio rješenje o dosudi a koje je u međuvremenu postalo i pravomoćno, te kako je dana 04.03.2025.godine održano i ročišta za diobu kupovnine, to se u nastavku postupka od Naslovnog suda očekuje donošenje rješenja o namirenju (kako bi se mogli namiriti troškovi unovčenja) te kako bi se stekli uvjeti za daljnjim postupanjem u predmetnom postupku u svrhu njegovog okončanja.

Mjesto i datum:

Split, 12.05.2025.godine.

Stečajni upravitelj:

Ante Gabelica.